

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΜΕ Δ.Τ. Ρ.Μ.Σ. PARKING S.A.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 52236101Β/02/409 - ΓΕΜΗ 4864201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013			ΔΙΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκαταστάσεως	36.001,62	36.001,60	0,02	36.001,62	36.001,60	0,02	1. Καθαρά Μισθολόγια		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	34.900,65	25.310,27	9.590,38	34.900,65	22.397,97	12.502,68	1. Καταβλημένο (20.000 μτ. των 30 € εκάστη)	618.000,00	618.000,00
	70.902,27	61.311,87	9.590,40	70.902,27	58.399,57	12.502,70	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Τακτικό αποθεματικό	75,50	75,50
II. Ενομήσιμες Ακίνητοποιήσεις							4. Έκτακτα αποθεματικά	37,61	0,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	71.493,93	25.330,19	46.163,74	71.493,93	22.432,03	49.061,90		113,11	75,50
4. Μηχανήματα -εργ.εγκατ. & λοιπ. Μηχ. εξοπλισμός	7.738,00	5.943,70	1.794,30	7.738,00	5.301,03	2.436,97	V. Αποτελέσματα εις νέο		
6. Επίπλετα & λοιπός εξοπλισμός	34.900,67	31.511,42	2.809,25	39.160,88	35.076,28	4.084,60	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-8.891,98	1.701,51
7. Ακίνητο επίκελευση & προκ. κτήσης παγίων	150.300,93	0,00	150.300,93	150.300,93	0,00	150.300,93	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-214.316,36	-216.017,87
Σύνολο ακίνητοποιήσεων (ΓII)	263.653,53	62.785,31	201.068,22	268.693,74	62.809,34	205.884,40	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΨ+ΑV)	394.904,77	403.759,14
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			52.000,00			52.000,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.450,60			2.450,60	1. Προμηθευτές	7.100,07	6.424,55
			54.450,60			54.450,60	2α. Επιταγές πληρωτέες	4.301,11	8.640,93
Σύνολο Πληγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			255.518,82			260.335,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12.886,06	5.076,07
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.993,73	11.195,98
1. Αποθέματα			12.588,02			12.588,02	11. Πιστωτές διάφοροι	84.271,76	38.514,84
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			17.394,75			17.394,75	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	119.552,73	69.852,37
			29.982,77			29.982,77			
II. Απαιτήσεις									
1. Πάγια	69.603,69			73.350,84					
Μειών: Προβλέψεις	0,00		69.603,69	0,00		73.350,84			
11. Χρεώστες διάφοροι			8.503,51			7.072,98			
			78.107,20			80.423,83			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			5.598,13			20.653,14			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			135.660,18			74.813,00			
			141.258,31			95.466,14			
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			248.348,28			200.773,81			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			514.457,50			473.611,51	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	514.457,50	473.611,51
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.			1.760,00			230,00	1. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλ.	1.760,00	230,00
			1.760,00			230,00		230,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013		Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	Ποσά κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης Χρήσης 2013
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	Μειών: Κόστος πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Μειών: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.226.813,11		1.337.153,68				
Μειών: Κόστος πωλήσεων	1.101.273,66		1.188.229,66		-6.091,98		3.080,51
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	125.539,45		148.924,02		-214.316,36		-216.017,87
Μειών: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.200,00		1.200,00		0,00		0,00
Σύνολο	126.739,45		150.124,02		0,00		0,00
Μειών: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	116.148,84		146.256,27		-220.408,34		-212.937,36
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00		0,00		0,00		0,00
Μερίκα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	10.590,61		3.867,75		2.800,00		1.379,00
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	893,60		1.444,54		2.800,00		1.379,00
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.170,99		1.042,19		-223.208,34		-214.316,36
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	10.313,22		4.270,10				
II. ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.020,78		0,00				
Μειών: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	204,30		1.187,05				
2. Έκτακτες ζημιές	17.221,68		2,54				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	17.425,98	-16.405,20	0,00	1.189,59	-1.189,59	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-6.091,98		3.080,51		
Μειών: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	7.727,81		7.987,96				
(-): Οι από αυτές ενσωμ. στο λογ. κόστος	7.727,81		0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			-6.091,98			3.080,51	

ΑΘΗΝΑ 28/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΦΒΑΣΜΙΟΤΑΤΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
ΥΔΡΑΣ ΕΦΡΑΙΜ(ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΕΝΑΚΗΣ)
Α.Δ.Τ ΑΒ.233263ΓΚΑΝΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ Φ.338280ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ.645023 Α'ΤΑΞΕΩΣ 0001843Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρρήγμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την καθιέρωση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατήφηση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την καθιέρωση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συλλέξει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη χρηματοοικονομικής πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 22 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 22 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 22 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 4 χιλ. ευρώ.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 15η Μαΐου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κ Μ Σ

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΑ 167
Κηφισίας 293 ΚηφισιάΚηφισιά, 20 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής ΛογιστήςΚONSTANTINOS MAPPAPHTHS
Α.Μ. ΣΟΕΑ 13881ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΠΑΡΗΤΗΣ
Κ.Μ.Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΠΑΡΗΤΗΣ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 - ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 03
ΑΟΜ: 800437/10 - ΚΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ: 122542001000
ΤΗΛ: 210 8088433 - FAX: 210 8088403